



Caldaie murali a condensazione

## I vantaggi della condensazione

La tecnica della condensazione rappresenta sicuramente l'innovazione più recente nel campo del riscaldamento e della produzione di acqua calda sanitaria.

### Scelta vantaggiosa

Le caldaie a condensazione usate in impianti a bassa temperatura assicurano fino ad un 35% di risparmio energetico (che significa una riduzione del 35% nella spesa del gas) e attualmente sono le sole caldaie in grado di garantire un tale risultato.

### Alto rendimento

Una caldaia a condensazione ha un rendimento superiore rispetto ad una caldaia tradizionale perché tutto il calore che deriva dalla combustione viene recuperato grazie ad uno speciale scambiatore che porta il vapore a condensazione. Il rendimento costante per tutte le potenze in gamma è garantito dalla modulazione del ventilatore.

### Tutela ambientale

L'evidente riduzione delle emissioni inquinanti (80% di NOx e 90% di CO), resa possibile grazie alla premiscelazione aria/gas e allo speciale bruciatore, rende queste caldaie rispettose dell'ambiente. NOx e CO sono agenti inquinanti che possono avere un forte impatto sull'ambiente. Con i suoi prodotti, Baxi si impegna costantemente a trovare le migliori soluzioni per la salvaguardia ambientale.

### Prime HT

Prime HT è una gamma di caldaie a condensazione Baxi creata per offrire tutti i vantaggi della condensazione: massimo rendimento, massima silenziosità e semplicità di utilizzo:

- Massimo rendimento

Le caldaie a condensazione Baxi raggiungono un'elevata efficienza premiata con le 4 stelle secondo la direttiva 92/42/CEE.

- Massima silenziosità

La cassa esterna insonorizzata dello scambiatore di calore, di cui sono dotate le Prime HT, rende queste caldaie silenziose nella fase di accensione e funzionamento.



# Prime HT

## Semplicità di utilizzo

Le caldaie a condensazione Baxi sono di facile utilizzo. Grazie al display elettronico, alle spie di segnalazione e alle manopole di regolazione, la programmazione e il controllo del riscaldamento, dell'acqua calda sanitaria e della temperatura esterna (quando la sonda esterna è installata) sono di facile impostazione. Inoltre le principali anomalie della caldaia verranno visualizzate sul display. La gamma Prime HT è disponibile nei modelli da 28 e 24 kW che assicurano la soluzione ideale per il riscaldamento e la produzione istantanea di acqua calda sanitaria.



### Prime HT

240	20/24 kW		🔌
280	24/28 kW		🔌

## Caratteristiche tecniche

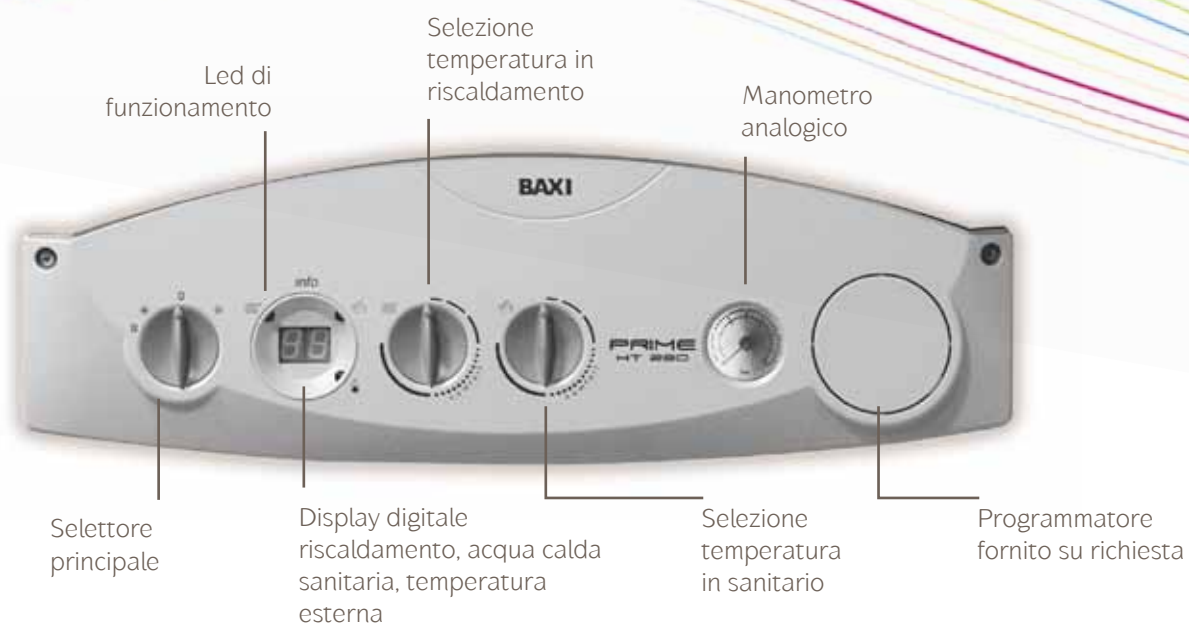


Ogni singolo componente è progettato meticolosamente per assicurare qualità, affidabilità, facilità nell'installazione e manutenzione.

Pannello di controllo  
Scheda elettronica dotata di un doppio microprocessore

Pompa valvola a 3 vie elettrica con sistema antibloccaggio

Regolazione climatica di serie (sonda esterna fornita su richiesta)





**Scambiatore**  
In acciaio INOX AISI 316L.  
Grazie alla cassa esterna  
insonorizzata, la rumorosità è  
ridotta.



**Ventilatore  
Modulante**



**Brucciatores**  
In acciaio INOX 316L a doppia  
camera per l'ottimizzazione della  
combustione



**Valvola 3 vie elettrica**  
Protezione antigelo totale



**Scarico condensa**  
Facilmente ispezionabile



**Vaso di espansione**  
Facile accesso per manutenzione  
periodica 8 lt di capacità

## Accessori di regolazione temperatura (optional)

Baxi raccomanda l'utilizzo degli accessori di regolazione climatica per avere il massimo rendimento e il massimo comfort.



**Regolatore climatico**  
-Regolazione climatica modulante  
-Termostato ambiente e programmatore  
-Programmazione, regolazione e controllo fino a 50m  
-Autodiagnosi



**Sonda esterna**  
-Permette l'adeguamento della temperatura di mandata impianto in funzione della temperatura esterna  
-Se abbinata al telecontrollo, la temperatura di mandata tiene conto della temperatura esterna media e l'adattamento delle curve climatiche avviene in modo automatico.

## Fumi

Tipi di condotti	Lunghezza max condotti senza terminale	Rid. lunghezza per inserimento curva 90° (m)	Rid. lunghezza per inserimento curva 45° (m)	Scarico ø (mm)
Condotta coassiale	10	1	0,5	60-100
Condotti separati	Orizzontale ø 80 L1+L2	80	0,5	80
	Orizzontale ø 60 L1+L2	30	3	60
	Verticale ø 80	15	0,5	133

## Prime HT



IPx5D

- Scambiatore acqua/fumi in acciaio inox: affidabilità e durevolezza
- Facile utilizzo grazie al pannello di controllo dotato di manopole, display elettronico e led multifunzione
- Predisposizione per abbinamento al sistema solare integrato Baxi

### Sistema idraulico

- Valvola deviatrice a tre vie elettrica
- Bruciatore a premiscelazione in acciaio inox AISI 316L
- Scambiatore acqua/fumi in acciaio inox AISI 316L con rivestimento esterno in materiale composito
- Scambiatore sanitario in acciaio inox
- Ventilatore modulante a variazione elettronica di velocità
- By-pass automatico
- Pompa di circolazione a basso consumo con degasatore incorporato
- Sistema antibloccaggio pompa e valvola a tre vie che interviene ogni 24 ore
- Valvola di sicurezza circuito riscaldamento a 3 bar

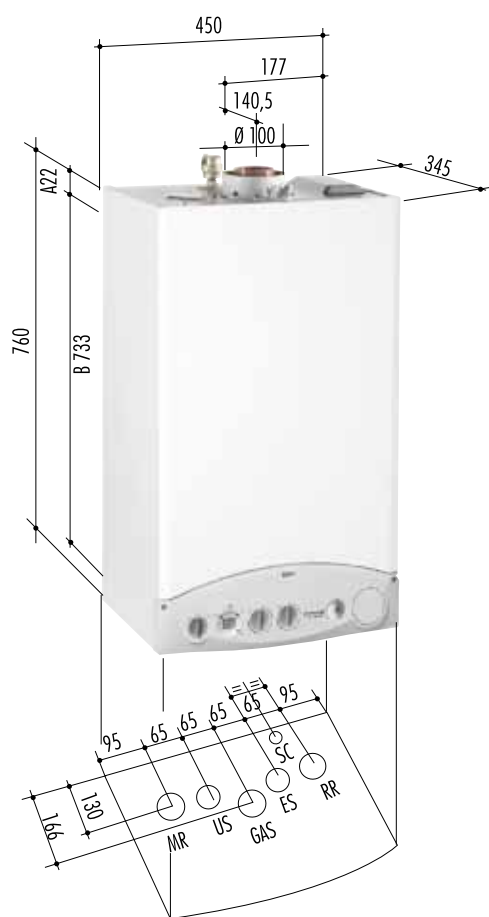
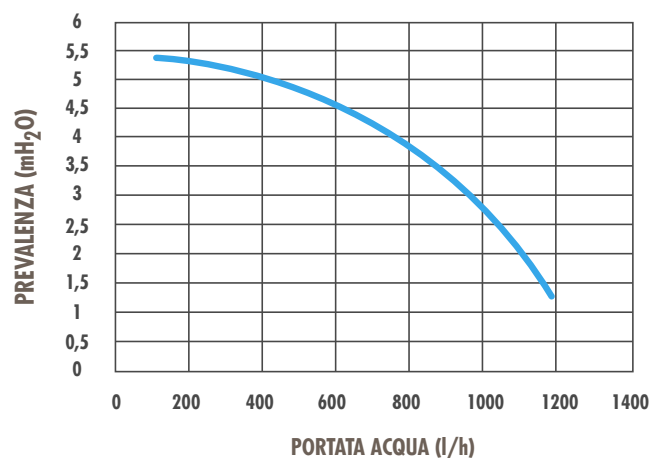
### Sistema di termoregolazione

- Regolazione climatica di serie (con sonda esterna disponibile come optional)
- Predisposizione controllo remoto e regolatore climatico
- Predisposizione programmatore riscaldamento

### Sistema di controllo

- Termostato di sicurezza contro le sovratemperature dello scambiatore acqua/fumi
- Pressostato differenziale che blocca il gas in caso di mancanza d'acqua
- Sonda NTC di sicurezza contro le sovratemperature dei fumi
- Controllo temperature mediante sonde NTC
- Dispositivo antigelo totale
- Termometro elettronico
- Manometro circuito riscaldamento

## Grafici pompa



- MR Mandata radiatori G 3/4"
- US Uscita sanitario G 1/2"
- GAS Entrata gas G 3/4"
- ES Entrata sanitario G 1/2"
- RR Ritorno radiatori G 3/4"
- SC Scarico condensa innestabile su tubo ø 21
- A Punti aggancio caldaia. Distanza punti aggancio caldaia: 425mm
- B Distanza asse punti di aggancio/asse raccordi

### Riscaldamento e produzione istantanea ACS

		240	280
Portata termica nominale sanitario	kW	24,7	28,9
Potenza termica nominale riscaldamento	kW	20,5	24,7
Potenza termica nominale sanitario	kW	24	28
Potenza termica nominale risc. 80/60°C	kW	20	24
Potenza termica nominale risc. 50/30°C	kW	21,6	25,9
Potenza termica ridotta 80/60°C	kW	6,8	8,7
Potenza termica ridotta 50/30°C	kW	7,4	9,5
<b>Rendimento energetico (92/42/CEE)</b>			
		<b>★★★★</b>	<b>★★★★</b>
Rendimento medio (DIN 4702-T8)	%	109,8	109,8
Rendimento nominale 80/60°C	%	97,6	97,6
Rendimento nominale 50/30°C	%	105,1	105,0
Rendimento al 30%	%	107,5	107,5
Classe NOx (EN 483)		5	5
Temperature minima di funzionamento	°C	-5	-5
Capacità vaso espansione/pre-carica	l/bar	8/0,5	8/0,5
Regolazione temperatura acqua circuito riscaldamento	°C	25/80	25/80
Regolazione temperatura acqua sanitaria	°C	35/60	35/60
Produzione acqua sanitaria in continuo ΔT 25°C <sup>(1)</sup>	l/min	13,8	16,1
<b>Produzione acqua sanitaria</b>			
Portata minima acqua sanitaria	l/min.	2	2
Pressione minima circuito sanitario	bar	0,15	0,15
Pressione massima acqua circuito termico	bar	3	3
Pressione minima acqua circuito sanitario	bar	0,2	0,2
Pressione massima circuito sanitario	bar	8	8
Lunghezza massima tubo scarico/aspirazione concentrato Ø 60/100	m	10	10
Lunghezza massima tubo scarico/aspirazione sdoppiato Ø 80	m	80	80
Portata massica fumi max	kg/s	0,012	0,014
Portata massica fumi min	kg/s	0,003	0,004
Temperatura fumi max	°C	73	85
<b>Dimensioni e peso</b>			
Dimensioni (h x l x p)	mm	760x450x345	760x450x345
Peso netto	kg	44	45
Tipo di gas		Metano/GPL	Metano/GPL
Potenza elettrica nominale	W	150	150
Grado di protezione		IPX5D	IPX5D

(1) Senza limitatore di portata



## Qualità Ambiente Sicurezza

sono gli obiettivi strategici di Baxi, e le certificazioni ottenute garantiscono l'osservanza delle specifiche regolamentazioni

## BAXISPA

36061 BASSANO DEL GRAPPA (VI)  
Via Trozzetti, 20  
marketing@baxi.it  
www.baxi.it

La casa costruttrice non assume responsabilità per eventuali errori o inesattezze nel contenuto di questo prospetto e si riserva il diritto di apportare ai suoi prodotti, in qualunque momento e senza avviso, eventuali modifiche ritenute opportune per qualsiasi esigenza di carattere tecnico o commerciale. Questo prospetto non deve essere considerato come contratto nei confronti di terzi.

Baxi S.p.A. 05-11 (E)

